

FINANCIERE ET IMMOBILIERE DE L'ETANG DE BERRE ET DE LA
MEDITERRANEE
AVENUE DRAIO DE LA MAR
13620 CARRY LE ROUET

RAPPORT FINANCIER SEMESTRIEL 2009

- BILAN
- COMPTE DE RESULTATS
- RAPPORT DU PRESIDENT
- TABLEAU DE VARIATION DES CAPITAUX PROPRES
- TABLEAU DES FLUX DE TRESORERIE
- ANNEXE
- ATTESTATION DU RAPPORT FINANCIER SEMESTRIEL
- RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

	Brut	Amortiss. provisions	Net au 30/06/2009	Net au 30/06/2008
CAPITAL SOUSCRIT NON APPELE	0	0	0	0
* ACTIF IMMOBILISE				
Immobil. incorporelles				
Fonds commercial	278 982	0	278 982	278 981
Autres immob.incorp/av. acpt	25 780	24 302	1 478	1 703
Immobil. corporelles				
Terrains	2 492 111	0	2 492 111	2 492 111
Constructions	6 835 019	4 091 839	2 743 180	2 518 240
Inst.techn.mat.et out.indust	1 501 542	1 452 347	49 195	68 365
Autres immobilisations corp.	153 865	126 422	27 443	36 618
Immob. en cours / av. acptes	0	0	0	0
Immobil. financières				
Participations & créances ra	205 384	0	205 384	205 384
Autres titres immobilisés	0	0	0	0
Prêts	0	0	0	0
Autres immobilisations finan	0	0	0	0
Total	11 492 683	5 694 910	5 797 773	5 601 405
* ACTIF CIRCULANT				
Stocks				
Matières premières, approvis	0	0	0	0
En cours de product. de bien	0	0	0	0
En cours de product. de serv	0	0	0	0
Produits interméd. et finis	6 692	0	6 692	6 692
Marchandises	0	0	0	3050
Créances				
Clients et comptes rattachés	13 001	0	13 001	8 410
Fournisseurs débiteurs	35474	0	35 474	0
Personnel	3 500	0	3 500	22 172
Etat impôts sur bénéfices	180 816	0	180 816	60 298
Etat taxes sur chif.affair.	255 169	0	255 169	77 188
Autres créances	42 488	0	42 488	7 740
Divers				
Avances & acptes versés s/co	0	0	0	0
Valeurs mobilières de placem	1 697 304	358 894	1 338 410	1 798 539
Disponibilités	53 630	0	53 630	67 786
Charges constatées d'avance	0	0	0	45 805
Total	2 288 074	358 894	1 929 180	2 051 877
* COMPTES DE REGULARISATION				
Charges à répart./plus.exerc	0	0	0	0
Primes de rembt des oblig.	0	0	0	0
Ecart de conversion actif	0	0	0	0
Total	0	0	0	0
TOTAL ACTIF	0	0	7 726 953	7 653 282

	Net au 30/06/09	Net au 30/06/08
* CAPITAUX PROPRES		
Capital social ou individ.	2 913 301	2 913 301
Primes d'émission, fusion, app.	0	0
Ecarts de réévaluation	2 433 310	2 433 309
Réserve légale	155 779	155 778
Réserves statu.ou contract.	0	0
Réserves réglementées	284 318	284 317
Autres réserves	29 600	29 600
Report à nouveau	1 025 840	839 479
Résultat exercice	69 614	140 606
Subventions d'investissement	0	0
Provisions réglementées	0	0
Total	6 911 762	6 796 390
* AUTRES FONDS PROPRES		
Prod.d'émission titr.particip	0	0
Avances conditionnées	0	0
Total	0	0
* PROV./ RISQUES ET CHARGES		
Provisions pour risques	0	0
Provisions pour charges	11 037	24 457
Total	11 037	24 457
* DETTES		
Emprunts obligat.convert.	0	0
Autres emprunts obligataires	0	0
Emprunts et dettes établ.cred	25276	0
.Emprunts	0	0
.Découvert, concours bancaires	0	11137
Emprunts et dettes financ.div	185948	0
.Divers	0	77 601
.Associés	0	99 110
Av.& acptes recus/cdes en crs	0	0
Dettes fournisseurs/cpts rat.	222 383	178 547
Dettes fiscales et sociales	0	0
.Personnel	300	0
.Organismes sociaux	38 537	24 667
.Etat impôts sur bénéfices	149 405	75 928
.Etat taxes sur chif. affair.	25 542	2 373
.Etat obligations caution.	0	0
.Autres dettes fiscal.& soc.	156 763	303 066
Dettes/immob.et cptes rattac.	0	0
Autres dettes	0	60000
Produits constatés d'avance	0	0
Total	804 154	832 432
* COMPTES DE REGULARISATION		
Ecarts de conversion passif	0	0
TOTAL PASSIF	7 726 953	7 653 279

	du 01/01/09 au 30/06/09	du 01/01/08 au 30/06/08
PRODUITS		
Ventes de marchandises	0	0
Production vendue	1 654 977	1 801 957
Production stockée	0	0
Subventions d'exploitation	0	0
Autres produits	31 472	29 314
Total	1 686 449	1 831 271
CONSOMMATIONS M/SES & MAT		
Achats de marchandises	0	0
Variation de stock(m/ses)	0	0
Achats de m.p. & aut.approv.	0	0
Variation de stock (m.p.)	0	0
Autres achats & charges ext.	975 261	1 010 589
Total	975 261	1 010 589
MARGE SUR M/SES & MAT	711 188	820 682
CHARGES		
Impôts,taxes et vers. assim.	65 350	98 279
Salaires et traitements	237 212	236 953
Charges sociales	68 803	63 759
Amortissements et provisions	249 632	236 440
Autres charges	1	7
Total	620 998	635 438
RESULTAT D'EXPLOITATION	90 190	185 244
Produits financiers	266 584	153 751
Charges financières	255 904	130 452
Résultat financier	10 680	23 298
Opérations en commun	-3 495	0
RESULTAT COURANT	97 375	208 542
Produits exceptionnels	8 893	4 770
Charges exceptionnelles	1 848	526
Résult.exceptionnel	7 045	4 244
Participation des salariés	0	0
Impôts sur les bénéfices	34 807	72 178
RESULTAT DE L'EXERCICE	69 613	140 608

1 - ACTIVITE ET RESULTAT COMPARES DU PREMIER SEMESTRE 2009

	1er semestre 2009	1er semestre 2008
Chiffre d'affaire (hors taxes) :		
Ventes produits finis	1655	1801
Ventes prestations de service		
Autres produits liés à l'exploitation (production stockée- production immobilisée-subvention d'exploitation)	31	29
	1686	1830
A déduire		
Charges d'exploitation :		
Achats et variation des stocks de marchandises et de matières premières	0	0
Autres charges externes	975	1010
Impôts	65	98
Charges de personnel	306	301
Autres charges	0	0
Dotations aux amortissements techniques et provision liées à l'exploitation (nettes)	250	236
	1596	1645
Résultat d'activité et d'exploitation	90	185
Quote-part de résultats des opérations faites en commun ou à comptabilité autonome	-3	0
Produits financiers et plus values réalisées	266	63
Charges financières	-3	-2
Dotations et reprises de charges financières calculées	-253	-38
Résultat courant	97	208
Produits et charges exceptionnels (nets)	-1	4
Plus ou moins-values de cession et autres éléments externes		
Plus ou moins-values d'évaluation calculées (provisions et reprises)	8	
Dotations aux amortissements dérogatoires et provision règlementées (Et reprises)		
	7	4
Résultat d'entreprise	104	212
Provision pour impôt ou impôt sur sociétés	35	72
Provision pour participation des salariés		
Résultat net	69	140

RAPPORT DU PREDIDENT POUR LE PREMIER SEMESTRE 2009

(En milliers d'euros)

Le chiffre d'affaire s'est élevé pour le premier semestre 2009 à 1.655 soit une diminution de 8,10 % par rapport au premier semestre 2008 soit 1.801.

Les charges d'exploitation s'élèvent à 1.596 contre 1.645 en juin 2008, soit une diminution de 2,98 % dû à une diminution des frais généraux pour - 63 et une augmentation des dotations aux amortissements de + 14. Au premier semestre 2009, le résultat d'exploitation s'élève à + 90 au lieu de + 185 pour le premier semestre 2008 soit une diminution de - 95.

Les produits financiers s'élèvent à + 266 contre + 63 en juin 2008 soit une augmentation de 203.

Les charges financières s'élèvent à - 3 ; il en résulte un gain financier net de + 263 contre + 61 au 30/06/2008.

Le solde dotation moins reprises de charges financières s'élève à - 253 contre - 38 en juin 2008.

Globalement les résultats financiers s'élèvent à + 10 au 30/06/2009 soit un écart défavorable global de 13 par rapport au 30/06/2008, date à laquelle le résultat financier était de + 23.

Le résultat courant s'élève à + 97 contre + 208 au 30/06/2008 soit un écart défavorable de + 111.

Le résultat exceptionnel s'élève à + 7 et le résultat d'entreprise à + 104 contre + 212 au 30/06/2008. Après impôts sur les sociétés de 35 le résultat net s'élève à + 69 contre + 140 au 30/06/2008 soit un écart défavorable global de 71.

Notre chiffre d'affaires est légèrement en baisse. Le niveau d'activité du troisième trimestre 2009 laisse espérer un exercice 2009 bénéficiaire sous réserve que la valeur financière de nos titres de placement au 31/12/2009 ne subisse pas une baisse en bourse plus importante que celle constatée à ce jour.

TABLEAU DE VARIATION DES CAPITAUX PROPRES

(en milliers d'euros)	EXERCICE N
Capitaux propres à la clôture n-1 avant affectations	6796393
Affectation du résultat à la situation nette par l'AGO	52592
Capitaux propres proposés à l'ouverture de l'exercice N	6655787
Apports reçus avec effet rétroactif à l'ouverture de l'exercice N	0
Variation du capital	0
Variation des autres postes	0
(= A3 + B) Capitaux Propres à l'ouverture de l'exercice après apports rétroactifs	6655787
Variations en cours d'exercice	122206
Variations du capital	0
Variations des primes, réserves, report à nouveau	122206
Variations des provisions relevant des capitaux propres	0
Contreparties des réévaluations	0
Variations des provisions réévaluées et subventions d'équipement	0
Autres variations	0
Capitaux propres au bilan de clôture de l'exercice N avant AGO (= C + D)	6777993
VARIATION TOTALE DES CAPITAUX PROPRES AU COURS DE L'EXERCICE (= E-C)	122206
dont : variations dues à des modifications de structure au cours de l'exercice	0
VARIATION DES CAPITAUX PROPRES AU COURS DE L'EXERCICE HORS OPERATIONS DE STRUCTURE (F-G)	122206

TABEAU DES FLUX DE TRESORERIE

Flux de trésorerie liés à l'activité	MONTANT
Résultat net [des sociétés intégrées (1)]	69
Elimination des charges et produits sans incidence sur la trésorerie ou non liés à l'activité :	
- Amortissements et provisions	-237
- Variation des impôts différés	0
- Plus-values de cession, nettes d'impôt	0
- Quote-part dans le résultat des sociétés mises en équivalence (1)	0
Marge brute d'autofinancement [des sociétés intégrées (1)]	0
Dividendes reçus des sociétés mises en équivalence (1)	0
Variation du besoin en fonds de roulement liés à l'activité	-195
Flux net de trésorerie généré par l'activité	-363
Flux de trésorerie liés aux opérations d'investissement	
Acquisitions d'immobilisations	412
Cessions d'immobilisations, nettes d'impôt	0
Incidence des variations de périmètre (1)	0
Flux net de trésorerie lié aux opérations d'investissement	412
Flux de trésorerie liés aux opérations de financement	
Dividendes versés aux actionnaires [de la société mère (1)]	-133
Dividendes versés aux minoritaires des sociétés intégrées (1)	0
Augmentations de capital en numéraire	0
Emissions d'emprunts	0
Remboursements d'emprunts	0
Flux net de trésorerie lié aux opérations de financement	-133
Variation de trésorerie	-84
Trésorerie d'ouverture	1834
Trésorerie de clôture	1750
VARIATION TRESORERIE	-84

S.A F.I.E.B.M
5 AVENUE DRAIO DE LA MARE
13620 CARRY LE ROUET

NOTE COMPLEMENTAIRE A L ANNEXE DES COMPTES SEMESTRIELS DE LA S.A F.I.E.B.M

1/ EVENEMENTS SIGNIFICATIFS POSTERIEURS A LA CLOTURE

NEANT.

2/ NOTE SUR LE FONDS COMMERCIAL

La réévaluation légale de 1976 porte sur le fonds de commerce de restaurant pour 45.735 euros.

Le fonds de commerce de garage correspond à l'indemnité fixée par voie judiciaire en 1980.

3/ REGLEMENT SUR LES ACTIFS - AMORTISSEMENTS PAR COMPOSANTS

Deux règlements du comité de réglementation comptable :

- le règlement CRC 02 – 10 et le règlement CRC 03-07 relatifs à l'amortissement et la dépréciation des actifs,
- le règlement CRC 04-06 relatif à la définition, la comptabilisation et l'évaluation des actifs

prévoient de nouvelles règles applicables à titre obligatoire pour les exercices ouverts à compter du 1^{er} janvier 2005.

4/ APPLICATION DES NORMES IFRS

La société n'a pas effectué de changement majeure concernant la première application des nouvelles normes comptables obligatoires pour les sociétés cotés en bourse, les normes IFRS.(International Financial Reporting Standard).

La société a procédé à une réévaluation légale en 1976 concernant les terrains, les constructions et le fond de commerce.

La réévaluation avait porté pour les terrains à une valeur globale de 2.492 k€ et le fond de commerce à 50 k€ et depuis cette date aucune réévaluation n'a été réalisée.

5/ NOTE SUR LES FILIALES ET PARTICIPATIONS

Groupement Forestier de TIVERNOUX : Il s'agit d'une opération à long terme de réserve foncière agricole sans activité depuis l'origine.

6/ INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES – VALORISATION DU PORTFEUILLE DE VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENTS

Le portefeuille de valeurs mobilières s'élève à 1.697.303 € et n'appelle aucune remarque significative.

QUANTITE	DESIGNATION	MONTANT
	PORTEFEUILLE	1.697.303 EUROS
TOTAL		1.697.303 EUROS.

ETAT DES ECHEANCES DES CREANCES ET DES DETTES

CADRE A ETAT DES CREANCES	MONTANT BRUT	A - 1 AN	A + 1 AN
<i>Créances rattaché a des participations</i>			
Autres immobilisations financières	0	0	0
Clients douteux ou litigieux	0	0	0
Autres créances clients	13001	13001	0
Personnels et comptes rattachés	3 500	3500	0
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	0	0	0
Etat impôt sur les bénéficiaires	180816	180816	
Autres taxes sur la valeur ajoutée	255170	255170	
Collectivité autres impôts et taxes	28 395	28395	0
Groupe et associé	0	0	0
Débiteurs divers	49 567	49567	
Charges constatés d'avance	0	0	0
Total	530 449	530 449	0
Renvois dont - prêts accordés en crs exercice / rpts obtenu Prêts et avances consenti aux associés			

CADRE B ETAT DES DETTES	MONTANT BRUT	A - 1 AN	de 1 à 5	à + 5 ans
Emprunts oblig conv				
Autre emp obligataire	0	0	0	0
Emp et dettes à - 2 ans	25276	0	0	0
Etabl credit à + 2 ans	0	0	0	0
Empr et dette financieres divers	77 982	77982	0	0
Fournisseurs et cpte rattachés	222 383	222383	0	0
Personnels et cpte rattachés	300	300		
Séc.social et autres org	38537	38537		
Etat impôts sur les bénéfices	149405	149405		
Autres taxe valeur ajoutée	25 542	25542	0	0
Publique autres impots et taxes	124 787	124787	0	0
Groupe et associés	139 941	139941		
Autres dettes	0	0	0	0
Total	804 153	778 877	0	0
Renvois dont - prêts accordés en crs exercice / rbts obtenu Prêts et avances consenti aux associes				

ATTESTATION DU RAPPORT FINANCIER SEMESTRIEL

J'atteste, à ma connaissance, que les comptes pour le semestre écoulé sont établis conformément aux normes comptables applicables et donnent une image fidèle du patrimoine, de la situation financière et du résultat de la société et de l'ensemble des entreprises comprises dans la consolidation, et que le rapport semestriel d'activité présente un tableau fidèle des événements importants survenus pendant les six premiers mois de l'exercice, de leur incidence sur les comptes, des principales transactions entre les parties liées ainsi qu'une description des principaux risques et des principales incertitudes pour les six mois restants de l'exercice.

Marie Catherine SULITZER
P.D.G.



EXPERT COMPTABLE
COMMISSAIRE AUX COMPTES

Résidence Beaumanoir Bat 3
Allée des Lilas - 13 100 Aix en Pce
☎ : 04 42 91 25 60
Fax : 04 42 91 25 61
didier.ivarra@wanadoo.fr

RAPPORT SUR L'EXAMEN LIMITE DES COMPTES SEMESTRIELS
(Article L.232-7 du Code du Commerce et 297-1 du décret du 23 mars 1967)

En ma qualité de commissaire aux comptes et en application de l'article L.232-7 du Code du Commerce j'ai procédé à :

- L'examen limité du tableau d'activité et de résultats présenté sous la forme de comptes intermédiaires de la société **FINANCIERE ET IMMOBILIERE DE L'ETANG DE BERRE ET DE LA MEDITERRANEE**, Société Anonyme au capital de 2 913 300 euros dont le siège social est situé 5 Avenue Draïo Del Mar 13620 CARRY LE ROUET, relatifs à la période allant du 1^{er} janvier au 30 juin 2009, tels qu'ils sont joints au présent rapport ;
- La vérification des informations données dans le rapport semestriel.

Ces comptes intermédiaires ont été établis sous la responsabilité du Conseil d'Administration. Il m'appartient, sur la base de mon examen limité, d'exprimer ma conclusion sur ces comptes.

J'ai effectué cet examen selon les normes professionnelles applicables en France ; ces normes requièrent la mise en œuvre de diligences limitées conduisant à une assurance, moins élevée que celle résultant d'un audit afin de s'assurer que les comptes intermédiaires ne comportent pas d'anomalies significatives. Un examen de cette nature ne comprend pas tous les contrôles propres à un audit, mais se limite à mettre en œuvre des procédures analytiques et à obtenir des dirigeants et de toute personne compétente les informations que j'ai estimées nécessaires.

Sur la base de mon examen limité, je n'ai pas relevé d'anomalies significatives de nature à remettre en cause, au regard des règles et principes comptables français, la régularité et la sincérité des comptes intermédiaires et l'image fidèle qu'ils donnent du résultat des opérations du semestre ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de ce semestre.

J'ai également procédé, conformément aux normes professionnelles applicables en France, à la vérification des informations données dans le rapport semestriel commentant les comptes intermédiaires sur lesquels a porté mon examen limité.

Je n'ai pas d'observation à formuler sur leur sincérité et leur concordance avec les comptes intermédiaires.

Fait à Aix en Provence
Le 10 septembre 2009

Didier IVARRA

COMMISSAIRE AUX COMPTES
Jours 1960 le 2009 et après Aix en Provence
Beaumanoir Bat 3 - Allée des Lilas
13 100 Aix en Provence
Siret : 445 146 111 000 15

Didier IVARRA
Commissaire aux Comptes

- SIRET 445 146 111 00015 -

